Domus Byg A/S – en totalentreprenør i udvikling

Det var lige midt i finanskrisen Domus Byg A/S blev etableret – og det betød jo så bare, at vi måtte arbejde lidt mere for tingene, udtaler ejer og direktør, Morten Amdi Jørgensen. Vi har heldigvis altid haft travlt – og det selvom vi ikke har brugt penge på markedsføring og reklame, men vi har altid gjort meget ud af at sætte kunden i centrum, og leve-re kvalitetsbyggeri til tiden.

Spørger man kunderne er ordet kvalitetsbyggeri til tiden også den sætning, der falder først for i researchen til denne artikel.

Domus Byg A/S har hovedsæde i Randers – og det bliver der ikke ændret på, for den lokale tilknytning er stor. Men Domus Byg er også en landsdækkende totalentreprenør, hvor en stor del af opgaverne udføres på Sjælland. Derfor har vi gennem de seneste 7 år også haft fast base på Sjælland, udtaler Morten Amdi Jørgensen.

Troværdighed og personlig kundekontakt
På spørgsmålet om den gode kundekontakt, fortsætter Morten Amdi Jørgensen. For mig handler det om den personlige kontakt hver gang uanset projektets størrelse. Vi vil strække os langt for at bevare den gode kunderelation hele vejen igennem byggeriet, og det har nok været medvirkende til, at mund-til-mund og netværk har banet vejen for, at der hele tiden er nye projekter på vej ind.

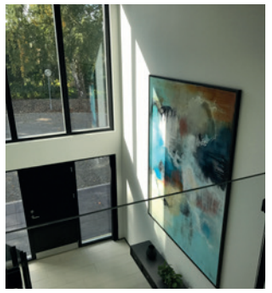
Fra start var planen at lave byggestyring og have et par formænd og nogle få håndværkere, men efter vi havde kørt nogle projekter udelukkende med underleverandører, begyndte jeg selv at ansætte folk. Det viste sig nemlig hurtigt at være ganske svært at finde nogen, der kunne/ville levere den kvalitet og finish som vi gerne ville aflevere – og så er det faktisk noget nemmere at styre med egne håndværkere.

Domus Byg A/S har i 5-6 år beskæftiget 20-25 mand, og har egentlig aldrig haft ønske om at blive større, men i 2016 blev der udfærdiget en helt ny forretningsplan, der kort fortalt ville betyde, at Domus Byg ville komme til at vækste yderligere de kommende år.

Projektudvikler og totalentreprenør
Domus Byg projektudvikler og udfører totalentrepriser – små som store entrepriser. Større projekter udvikles i samarbejde med investorer. Som opremsning har virksomheden bl.a.

- Projekteret og opført en del dyre villaer i Nordsjælland.
- Lavet tilbygninger og udført halbyggeri.
- Bygget erhvervsejendom om til luksuslejligheder på Frederiksberg.
- Bygget nye etager ovenpå eksisterende ejendomme centralt i København
- Projektudviklet, projekteret og opført rækkehus-projekter både i Jylland og på Sjælland (eks. 31 huse i Annisse nord).
- Projektudviklet og bygget 3 karréer med i alt 48 lejligheder i Taastrup.

Domus Byg A/S er i rivende udvikling med store ordre-beholdninger i aftalebogen.



Tidligere har vi nærmeste ikke lavet noget arbejde som underentreprenør, fortsætter Morten Amdi Jørgensen, men vi har som noget nyt budt på nogle underentrepriser, og vi skal eksempelvis lave tømrerentreprisen på Randers hallens hal 4.

Dygtige medarbejdere er vejen til succes
Ligesom i alle andre virksomheder, er medarbejderne nøglen til succes.

Vi er i Domus Byg meget bevidste om, at vi kun kan få succes, hvis vores ansatte trives. Vi er meget stolte af, at mange af vores medarbejdere har været med fra start – og vi har nogle stykker, som har prøvet noget andet for en periode, men som efterfølgende har valgt at søge tilbage. Det bliver dog svært at komme til at ansætte alle de ekstra folk, der vil blive brug for til de kommende projekter, konstaterer Morten Amdi Jørgensen.

Domus Byg er derfor altid interesseret i dialog med seriøse underleverandører, der kunne være interesseret i at give pris på diverse underentrepriser, som der skal til for at bygge de kommende projekter.

På udkig efter nye folk
Med en fyldt ordrebog og mere på vej, har Domus Byg også fuld fart på rekrutteringen.

Lige nu leder vi efter dygtige projektledere, murere, tømrere og vvs-folk. Det giver sig selv, at fagligheden skal være i top, og så lægger vi stor vægt på at vores medarbejdere er fleksible. Den anden vej tilbyder vi kandidaten en god løn og "frynsegoder" og et spændende job med en høj grad af frihed og rig mulighed for at udvikle sig og være med helt fremme i en branche som hele tiden udvikler sig, slutter Morten Amdi Jørgensen.

DOMUS BYG A/S

Gl. Hobrovej 180
8920 Randers NV
Tlf.: 5353 2283
www.domusbyg.dk